



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

1 St-102/2019-55

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u postupku radi provedbe naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza A.I.M.M. POSTROJENJA d.o.o. u stečaju, OIB 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka, 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I. Kupcu HRVOJU MATIC, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, i to:

- nekretnina označena kao k.č. 993 Zabrdica, oranica površine 7129 m², upisana u z.k. ul. 378 k.o. Gornji Bogićevci,
za iznos od 15.130,42 EUR / 114.000,15 kn¹.

II. Kupac HRVOJE MATIC, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 12.104,34 eura / 91.200,15 kn, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 442348 - 408514.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac HRVOJE MATIC, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke I. izreke ovog rješenja, donijet će se novo rješenje o dosudi kojim će se oglašiti nevažećom dosuda navedenom kupcu i predmetna nekretnina će se dosuditi prvom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac HRVOJE MATIC, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći tereti:

- ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 1 ST-102/2019-6 14.05.2019, nad dužnikom A.I.M.M. Postrojenja D.O.O., OIB: 10879131615, Ulica kresinskih žrtava - Via Dei Martiri Di Kresini 14, Rovinj, 52210 Rovinj

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. 1 ST-102/2019-33 (1 OVR1/2023-2) 12.01.2023, prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza A. I. M. M. POSTROJENJA d.o.o., OIB: 52937864405, Ante Starčevića 5, Rijeka (ranije A.I.M.M POSTROJENJA d.o.o., OIB 10879131615, Rovinj, Kresinskih žrtava 14)

- ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU, STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI, BROJ: 24 OVR-202/16 09.02.2016, u predmetu ovrhovoditelja Vujević Željko, OIB: 16043522723, MONTIRON 50, ŠIŠAN, 52100 PULA (POLA), c/a ovršenik A.I.M.M. POSTROJENJE d.o.o., OIB: 10879131615, ULICA KRESINSKIH ŽRTAVA - VIA DEI MARTIRI DI KRESINI 14, ROVINJ, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu HRVOJU MATICU, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin, OIB: 16524004393, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, obaviti će upis iz točke III. izreke na temelju ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i na temelju potvrde stečajnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s točkom II. izreke ovog rješenja.

VII. Nalaže se stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom o prodaji 1 St-102/2019-41 od 10. ožujka 2023., na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (dalje: SZ), vrijednost nekretnine stečajnog dužnika utvrđena je u iznosu od 30.260,84 eura / 228.000,00 kn, te da će prodaju nekretnine provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 5. listopada 2023. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora predmeta prodaje 24542.

4. Jamčevinu za sudjelovanje na javnoj dražbi u iznosu od 3.026,08 EUR / 22.800,00 kuna platili su Željko Vujević, Montiron 50, Šišan, i Hrvoje Matic Ulica Đure Sudete 32, Varaždin,

5. Ponuditelj Hrvoje Matic, dao je najviši iznos valjane ponude i to 15.130,42 EUR / 114.000,15 kn, te su time ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. SZ-a).

6. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj Hrvoje Matic, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na prvoj

javnoj dražbi u iznosu od 3.026,08 EUR / 22.800,00 kuna, pa je dužan uplatiti još razliku kupovnine u iznosu od 12.104,34 EUR / 91.200,15 kn.

7. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Na temelju čl. 108. st. 3. OZ-a donesena je odluka kao u točki VI. izreke.

10. Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 13. listopada 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda 3 dana,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a),
- Hrvoje Matic, Ulica Đure Sudete 32, Varaždin,
- stečajni upravitelj Marko Zagorac iz Rijeke, Ante Starčevića 5,
- Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, radi provedbe točke V. izreke ovog rješenja,
- razlučni vjerovnik Željko Vujević, Montiron 50, Šišan

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja,
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku),
- Porezna uprava, Ispostava Pazin, Pazin, M. B. Rašana 2/4, p.p. 60

Broj zapisa: **9-3085e-1945e**

Kontrolni broj: **0fc41-395c7-c3403**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.